

Département
de la Moselle

Arrondissement
de Forbach

Nombre de conseillers

élus:
23

Conseillers en fonction :

23

Conseillers présents :

16

COMMUNE de VALMONT

Extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Séance du 18 décembre 2025 à 19h30 - Convocation du 12 décembre 2025
Sous la présidence de M. Salvatore COSCARELLA, Maire de VALMONT

Présents : Mme ASSAOUI – M. BADER - Mme BURTART - M. CAVALIERE - M. COSCARELLA - M. HAULTIER - M. JULLY - M. MUSCARI - M. PERON - M. REKAR - M. THIL - Mme TOURDOT - M. TOURSCHER – Mme VOGEL - Mme WINTER – Mme WIRTH

Absents excusés : - Mme FAGGIN-KIEFFER - Mme KLUCZYK – Mme MONNEAU – Mme PINCEMAILLE - M. WENDELS procuration à Mme BURTART -

Absents non excusés : Mme CONRAD - Mme FARESSÉ

Secrétaire de séance : conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des collectivités territoriales, Jean TOURSCHER est nommé secrétaire de séance, Mme Nathalie KOENIG étant auxiliaire du secrétaire.

Numéro	Objet de la délibération	Page
	Sommaire	88
0	Informations	88-89
1	Vivest : demande de nouveau cautionnement	89
2	Révision de la délibération du 13/11/2023 sur le régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP)	90
3	Révision de la délibération du 13/01/2025 sur le régime indemnitaire Police Municipale ISFE (indemnité spéciale de fonction et d'engagement)	90-92
4	Rapport annuel 2024 Syndicat Mixte des Eaux de Barst	92
5	ONF : Travaux d'exploitation 2026 et bois de chauffage	92
6	Rapport d'activité 2024 de la CASAS	92
7	Modification des statuts de la Communauté d'Agglomération Saint-Avold Synergie (CASAS)	94-95
8		95-96
9		96-99
10		99-102
11		102-103
	Questions diverses	104
	Emargements	105

Point N°0 : Informations

Rapporteur : Monsieur le Maire

- Monsieur le Maire demande aux membres du conseil d'approuver la nomination d'un secrétaire de séance à savoir **M. Joël THIL** pour cette séance.
- Monsieur le Maire demande l'autorisation d'ajouter le point 11 et de retirer les points n° 5 et 6 :

- 1. Dans le cadre de la délégation consentie au Maire par le Conseil Municipal, le Maire a autorisé l'encaissement des chèques suivants :
 - 182,00 € CIADE remboursement sinistre
 - 2,68 € CIADE remboursement chèques déjeuners périmés
 - 351,03 € remboursement EDF
 - 354,79 € remboursement EDF

2. L'INSEE nous a fait parvenir les chiffres relatifs à la population de notre commune tels qu'ils ressortent du recensement de la population. Aussi la population totale de référence en vigueur au 1^{er} janvier 2026 est de 3.100 habitants (population municipale 3.041 + population comptée à part 59)

Approuvé à l'unanimité

Point N°1 : Garantie d'emprunt bailleur social

Rapporteur : Monsieur le Maire

Annule et remplace la délibération du 28 octobre 2025, point 1.

L'assemblée délibérante de la Commune de Valmont accorde sa garantie à hauteur de 50,00% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 5.296.089,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt n° 180231 constitué de 2 lignes du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 2.648.088,50 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité

Sur notification de l'impayé en lettre recommandée par la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer de défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Conseil s'engage, pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- d'accorder la garantie communale à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un emprunt de 5.296.089,00 € souscrit par VIVEST auprès de la Banque des Territoires.
d'autoriser le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Banque des Territoires et l'emprunteur.

Approuvé à l'unanimité

Point N°2 : Travaux en régie 2025

Rapporteur : Monsieur THIL

- Vu la délibération en date du 25/03/2025 adoptant le budget primitif de la commune

Considérant qu'au regard de l'exécution du budget et afin de régulariser en fin d'année d'exercice comptable 2025 les travaux exécutés en régie par le personnel municipal, il est demandé aux membres du conseil d'autoriser les virements suivants :

Pour le Budget Commune : (en opération d'ordre)

- DI chapitre 040 cpte 21312 « Primaire rénovation des peintures » OP10	+ 3 069.85 €
- DI chapitre 040 cpte 21312 « Ebersborn nouvel éclairage » OP10	+ 401.50 €
- DI chapitre 040 cpte 21318 « Eglise peinture muret » OP10	+ 2 052.27 €
- DI chapitre 040 cpte 21318 « Ateliers peinture des pièces » OP10	+ 1 665.30 €
- DI chapitre 040 cpte 21318 « Ateliers pose pompe à eau » OP10	+ 1 480.86 €
- DI chapitre 040 cpte 215738 « Tracteur ISEKI réparation » OP10006	+ 1 640.33 €
- DI chapitre 040 cpte 2152 « Fontaine remplacement pompe à eau » OP10003	+ 1 205.05 €
- DI chapitre 040 cpte 2152 « Voiries marquages et pose panneaux » OP10003	+ 6 424.69 €
- RF chapitre 042 compte 722 « travaux en régie » :	+17 939.85 €

Le conseil municipal après en avoir discuté et délibéré :

Décide d'autoriser les décisions modificatives à rattacher au BP 2025, en fonctionnement et en investissement, telles que définies ci-dessus.

Approuvé à l'unanimité

Point N°3 : Restes à réaliser de 2025 sur 2026

Rapporteur : Monsieur THIL

Il convient de notifier les restes à réaliser de l'exercice de 2025. Ils concernent les opérations inscrites au BP 2025 ayant fait l'objet d'une lettre d'engagement, d'un devis accepté, d'une facture non soldée, ou d'une recette non encaissée.

Voici le tableau des dépenses et recettes concernées :

DEPENSES

OPERATION	PREVU AU BP 2025	REALISE	RESTE à REALISER
010 Bâtiments communaux	<u>182.475,29</u>	<u>167.507,40</u>	<u>14.967,89</u>
Cpte 21312 Bâtiments scolaire	34.224,55	0,00	34.224,55
Cpte 21314 Bâtiments culturels et sportifs	0,00	115.670,40	-115.670,40
Cpte 21318 Autres bâtiments publics	148.250,74	51.837,00	96.413,74
014 Révision POS PLU			
Cpte 202 Frais, documents urbanisme	<u>37.329,46</u>	<u>6.345,00</u>	<u>30.984,46</u>

015 Mobilier des écoles	<u>31.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>31.000,00</u>
Cpte 2051 Concessions et droits similaires	4.700,00		4.700,00
Cpte 21838 Autre matériel informatique	6.300,00		6.300,00
Cpte 21841 Matériel bureau et mobilier scol.	20.000,00		20.000,00
018 Structure périscolaire et cantine	<u>31.532,84</u>	<u>871,20</u>	<u>30.661,64</u>
Cpte 21312 Bâtiments scolaires	20.000,00	0,00	20.000,00
Cpte 2158 Autres installations, mat. et outil	6.032,84	871,20	5.161,64
Cpte 21838 Autre matériel informatique	1.500,00	0,00	1.500,00
Cpte 21848 Autres matériels bureau Mobilier	4.000,00	0,00	4.000,00
019 Aire de loisirs et sportives	<u>69.119,04</u>	<u>21.180,00</u>	<u>47.939,04</u>
Cpte 2128 Autres aménagements et agenc	35.000,00	21.180,00	13.820,00
Cpte 2181 Inst. générales, agencements	34.119,04	0,00	34.119,04
10001 Foncier achat de terrains			
Cpte 2111 Achat de terrains	<u>15.442,68</u>	<u>10.379,24</u>	<u>5.063,44</u>
10002 Forêt communale			
Cpte 2117 Bois et forêt	<u>35.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>35.000,00</u>
10003 Installations de voirie	<u>69.158,00</u>	<u>59.772,00</u>	<u>9.386,00</u>
Cpte 2152 Installations de voirie	62.758,00	59.772,00	2.986,00
Cpte 21568 Autre matériel et outillage incendi	6.400,00	0,00	6.400,00
10004 Matériel Administratif	<u>60.155,60</u>	<u>13.125,58</u>	<u>47.030,02</u>
Cpte 2051 Concessions et droits similaire	17.919,92	9.118,80	8.801,12
Cpte 21838 Autres Matériel informatique	32.235,68	4.006,78	28.228,90
Cpte 2188 Autres	10.000,00	0,00	10.000,00
10006 Matériel services techniques	<u>41.264,35</u>	<u>2.480,40</u>	<u>38.783,95</u>
Cpte 215738 Autre matériel et outillage voirie	19.252,35	2.480,40	16.771,95
Cpte 21578 Autre matériel technique	20.000,00		20.000,00
Cpte 21828 Autre Matériel de transport	2.012,00	0,00	2.012,00
10008 Voiries diverses			
Cpte 2152 Installations de voirie	<u>216.578,37</u>	<u>49.033,49</u>	<u>167.544,88</u>
10012 Aménagement de la zone	<u>19.851,63</u>	<u>2.820,00</u>	<u>17.031,63</u>
Cpte 2031 Frais d'études	10.000,00	2.820,00	7.180,00
Cpte 2111 Terrains nus	0,00	0,00	0,00
Cpte 2181 Instal généré, agencements-aménag	9.851,63	0,00	9.851,63
10014 Urbacam			
Cpte 21568 Autre matériel de défense civile	<u>39.626,24</u>	<u>13.421,24</u>	<u>26.205,00</u>
10015 Cimetière	<u>13.728,60</u>	<u>8.796,00</u>	<u>4.932,60</u>
Cpte 2031 Frais d'études	3.200,00	0,00	3.200,00
Cpte 2116 Cimetières	10.528,60	8.796,00	1.732,60
Cpte 238 Avances versées sur commandes d'immo	0,00	0,00	0,00
10016 Aire de stockage grumes			
Cpte 2113 Terrains aménagés autres que voirie	<u>1.587,80</u>	<u>0,00</u>	<u>1.587,80</u>
10017 Aménagement marais			
Cpte 2128 Autres agencements et aménag	<u>79.500,00</u>	<u>79.500,00</u>	<u>0,00</u>

Il est demandé aux membres du conseil d'annuler les Restes à Réaliser des opérations suivantes : 10015 et 10016 pour un montant total de 6.520,40 euros

Soit un total de dépenses à réaliser en 2026 de : **501.597,95 €**

RECETTES

OPERATION	PREVU AU BP 2024	REALISE	RESTE à REALISER
010 Bâtiments communaux	<u>58.535,65</u>	<u>60.570,65</u>	<u>0,00</u>
Cpte 13151 GFP de rattachement	0,00	10.000,00	0,00
Cpte 1321 Etat et établissements nation	58.535,65	50.570,65	0,00
10001 Foncier – achat de terrains	<u>13.700,64</u>	<u>0,00</u>	<u>13.700,64</u>
Cpte 1328 Autres	13.700,64	0,00	13.700,64
Cpte 1348 Autres	0,00	0,00	0,00
10008 Voiries diverses	<u>3.234,76</u>	<u>25.093,50</u>	<u>0,00</u>
Cpte 1318 Autres	0,00	2.173,29	0,00
Cpte 1323 Département	0,00	5.984,81	0,00
Cpte 1328 Autres	3.234,76	16.935,40	0,00
10017 Aménagement marais			
Cpte 1328 Autres	<u>79.500,00</u>	<u>2.707,68</u>	<u>76.792,32</u>
019 Aire de Loisirs et sportives	<u>110.010,00</u>	<u>21.158,36</u>	<u>0</u>
Cpte 1321 Etat et établissement Nationaux	94.661,40	0,00	0,00
Cpte 1323 Département	15.348,60	21.158,36	0,00
Cpte 1328 Autres	0,00	0,00	0,00

Soit un total de recettes à réaliser en 2026 de : **90.492,96 €**

Il est demandé aux membres du conseil de valider les restes à réaliser ci-dessus présentés et de prévoir leurs inscriptions au BP 2026.

Approuvé à l'unanimité

Point N°4 : Attribution des marchés d'assurance 2026-2028

Rapporteur : Monsieur THIL

Dans le cadre de renouvellement des marchés d'assurances, un marché public réalisé selon une procédure d'appel d'offres ouvert a été lancé par la commune pour 7 lots le 12 septembre 2025. 6 sociétés d'assurances ont fait parvenir leurs offres à la date limite de dépôt (13/10/2025).

Le cabinet RISK Partenaires, mandaté par la Commune de Valmont, a procédé à l'ouverture des plis le 18 octobre 2025.

Le 24 novembre 2025 à 10h00, RISK Partenaires nous a présenté le rapport d'analyse des offres.

Les différents lots ont été attribués comme suit :

Lot	Désignation	Assureur retenu	Cotisation TTC	Rappel 2023
1	Responsabilité civile	SMACL	4.307,57	3.827,84
2	Protection fonctionnelle	GROUPAMA	334,33	176,55
3	Protection juridique	Lot classé sans suite		1.020,60
4	Flotte automobile + automission	SMACL	5.881,31	3.235,28
5	Domage aux biens	CIADE	6.203,00	2.754,00
6	Risques statutaires CNRACL Risques statutaires IRCANTEC	Lot infructueux Contrat CDG57 (uniquement titulaires)	37.938,00	33.460,67 705,30
7	Cyber risques	Aura courtage/Stoik	950,08	774,47

Le coût total des contrats assurances pour 2026 s'élève à 55.614,29 €.

Une convention d'assistance au suivi des contrats d'assurances et des sinistres est également souscrite avec le Cabinet Risk Partenaires pour une durée de 3 ans (du 01/01/2026 au 31/12/2028), le coût annuel de la mission s'élève à 1.500 € HT.

Il est porté à la connaissance du conseil les attributions ainsi effectuées.

Approuvé à l'unanimité

Point N°5 : Amortissements 2025

Rapporteur : Monsieur THIL

Point retiré : ne nécessite pas de délibération

Point N°6: Virement de crédits

Rapporteur : Monsieur THIL

Point retiré : nous n'avons pas de dépassement de crédits après établissement des dernières factures payées.

Point N°7 : Promotion interne : création d'un poste d'agent de maîtrise

Rapporteur : Monsieur le Maire

Dans le cadre des promotions internes au titre de l'année 2025, 1 adjoint technique territorial principal de 2^{ème} classe remplit les conditions pour pouvoir prétendre à une promotion interne au grade d'agent de maîtrise.

Dans le cadre de cette promotion, la création de poste est donc nécessaire.

Il convient de créer :

- 1 poste d'Agent de maîtrise en remplacement du poste d'Adjoint Technique territorial Principal de 2^{ème} classe actuellement détenu par l'agent (poste à pourvoir à compter de janvier 2026).

Le tableau des emplois serait ainsi modifié à compter du 1^{er} janvier 2026.

SERVICE					
FILIERE	CADRE D'EMPLOI	GRADE	ANCIEN EFFECTIF (nombre)	NOUVEL EFFECTIF (nombre)	DUREE HEBDOMADAIRE
Administrative	Attaché	Attaché territorial	1	1	35
Administrative	Rédacteur	Rédacteur territorial Principal de 1 ^{ère} classe	1	1	35
Administrative	Adjoint Administratif	Adjoint Administratif territorial Principal 1 ^{ère} classe	1	1 vacant 3 pourvus	35
Administrative	Adjoint Administratif	Adjoint Administratif territorial Principal 2 ^{ème} classe	3	1	35
Administrative	Adjoint Administratif	Adjoint Administratif Territorial	2	1	35
Technique	Ingénieur	Ingénieur territorial	1	1	35
Technique	Technicien territorial	Technicien territorial principal 1 ^{ère} classe	1	1	35
Technique	Agent de Maîtrise	Agent de maîtrise	1	2	35
Technique	Adjoint Technique	Adjoint Technique territorial Principal 1 ^{ère} classe	0	0	35
Technique	Adjoint Technique	Adjoint Technique territorial Principal 2 ^{ème} classe	6	4 pourvus	4 à 35 – 1 à 27,66 - 1 à 28h
Technique	Adjoint Technique	Adjoint Technique territorial	7	6 pourvus	6 à 35
Police Municipale	Chef service Police municipale	Chef service Police municipale principal 1 ^{ère} classe	1	1	35
Police Municipale	Agent de police municipale	Brigadier-Chef Principal	1	1	35
Animation	Animateur	Animateur principal 1 ^{ère} classe	1	1	35
Animation	Adjoint Animation	Adjoint territorial d'Animation principal 2 ^{ème} classe	0	1 1	35 30
Animation	Adjoint Animation	Adjoint Territorial d'Animation	1	0	30
Animation	Adjoint Animation	Adjoint Territorial d'Animation	0	1	35

Il est demandé au Conseil Municipal de valider la création de ce poste d'agent de maîtrise au titre de la promotion interne.

Approuvé à l'unanimité

Point N°8: Avancement de grade : création d'un poste d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe

Rapporteur : Monsieur le Maire

Dans le cadre des avancements de grade au titre de l'année 2026, 1 adjoint technique territorial principal de 2^{ème} classe remplit les conditions pour pouvoir prétendre à un avancement au au grade d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe.

Dans le cadre de cet avancement, la création de poste est donc nécessaire.

Il convient de créer :

- 1 poste d'Agent de maîtrise en remplacement du poste d'Adjoint Technique territorial Principal de 2^{ème} classe actuellement détenu par l'agent (poste à pourvoir à compter de janvier 2026).

Le tableau des emplois serait ainsi modifié à compter du 1^{er} janvier 2026.

SERVICE					
FILIERE	CADRE D'EMPLOI	GRADE	ANCIEN EFFECTIF (nombre)	NOUVEL EFFECTIF (nombre)	DUREE HEBDOMADAIRE
Administrative	Attaché	Attaché territorial	1	1	35
Administrative	Rédacteur	Rédacteur territorial Principal de 1 ^{ère} classe	1	1	35
Administrative	Adjoint Administratif	Adjoint Administratif territorial Principal 1 ^{ère} classe	1	1 vacant 3 pourvus	35
Administrative	Adjoint Administratif	Adjoint Administratif territorial Principal 2 ^{ème} classe	3	1	35
Administrative	Adjoint Administratif	Adjoint Administratif Territorial	2	1	35
Technique	Ingénieur	Ingénieur territorial	1	1	35
Technique	Technicien territorial	Technicien territorial principal 1 ^{ère} classe	1	1	35
Technique	Agent de Maîtrise	Agent de maîtrise	1	2	35
Technique	Adjoint Technique	Adjoint Technique territorial Principal 1 ^{ère} classe	0	1	35
Technique	Adjoint Technique	Adjoint Technique territorial Principal 2 ^{ème} classe	6	3	3 à 35
Technique	Adjoint Technique	Adjoint Technique territorial	7	6 pourvus	6 à 35
Police Municipale	Chef service Police municipale	Chef service Police municipale principal 1 ^{ère} classe	1	1	35
Police Municipale	Agent de police municipale	Brigadier-Chef Principal	1	1	35

Animation	Animateur	Animateur principal 1 ^{ère} classe	1	1	35
Animation	Adjoint Animation	Adjoint territorial d'Animation principal 2 ^{ème} classe	0	1 1	35 30
Animation	Adjoint Animation	Adjoint Territorial d'Animation	1	0	30
Animation	Adjoint Animation	Adjoint Territorial d'Animation	0	1	35

Il est demandé au Conseil Municipal de valider la création de ce poste d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe au titre de l'avancement de grade.

Approuvé à l'unanimité

Point N°9 : Location de terrains communaux à des agriculteurs

Rapporteur : Monsieur TOURSCHER

Par délibération, point n°8 en date du 29 septembre 2020, le Conseil Municipal a autorisé le Maire à signer une convention de récolte sur les terrains communaux avec différents exploitants.

La situation foncière ayant évolué et un changement d'exploitants sur la commune demande une révision des conventions. Les différentes surfaces allouées aux exploitants sont référencées dans les tableaux joints.

Les tableaux nous donnent les informations suivantes :

- Surface totale soumise à redevance par exploitant :
- CHRISTMANN Jonathan 8ha 233a
- GAEC des Chênes 5ha 375a
- WEBER Arnaud 12a

Les conventions sont établies pour une période de 6 ans renouvelable 1 fois.

L'indice national des fermages (123.06) a été publié dans un arrêté ministériel du 23 juillet 2025 ce qui représente une redevance pour la commune de Valmont de 81.81€ /ha.

- Redevance CHRISTMANN Jonathan $8,233 \times 81.81 = 673,54\text{€}$
- Redevance GAEC des Chênes $5,375 \times 81.81 = 439.72\text{€}$
- Redevance WEBER Arnaud $0.118 \times 81.81 = 9.65\text{€}$

Cet indice doit être utilisé pour les loyers entre le 1^{er} octobre 2025 et le 30 septembre 2026.

Les loyers s'actualisent chaque année.

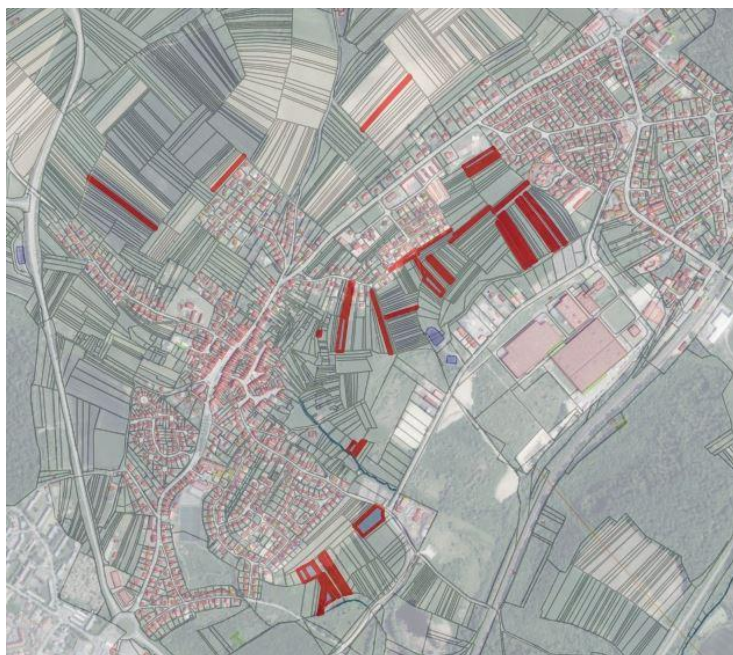
Parcelles CHRISTMANN



Nombre de résultats répondant à vos critères de recherche : 473.							Surfaces soumises à redevance
690 03 6	7	VALMONT	BUSCHWINGERT	1203	Location CHRISTMANN		1203
100	7	VALMONT	GROSSBORN	805	Location CHRISTMANN		805
102	7	VALMONT	GROSSBORN	2020	Location CHRISTMANN		2020
103	7	VALMONT	GROSSBORN	656	Location CHRISTMANN		656
105	7	VALMONT	GROSSBORN	3039	Location CHRISTMANN		3039
106	7	VALMONT	GROSSBORN	1861	Location CHRISTMANN		1861
132	7	VALMONT	BRUEHL	1535	Location CHRISTMANN		1535
134	7	VALMONT	BRUEHL	4611	Location CHRISTMANN	1/2 de la parcel	2305
254	7	VALMONT	AUF THUSTERCHEN	13794	Location CHRISTMANN	1/2 de la parcel	6897
264	7	VALMONT	GROSSBORN	2262	Location CHRISTMANN		2262
268	7	VALMONT	GROSSBORN	1456	Location CHRISTMANN		1456
270	7	VALMONT	GROSSBORN	741	Location CHRISTMANN		741
272	7	VALMONT	GROSSBORN	851	Location CHRISTMANN		851
278	7	VALMONT	GROSSBORN	1844	Location CHRISTMANN		1844
280	7	VALMONT	GROSSBORN	1701	Location CHRISTMANN		1701
282	7	VALMONT	GROSSBORN	883	Location CHRISTMANN		883
284	7	VALMONT	GROSSBORN	1270	Location CHRISTMANN		1270
690 11 24	7	VALMONT	IN DER TAFEL	1461	Location CHRISTMANN	2/3 de la parcel	974
690 11 25	7	VALMONT	IN DER TAFEL	1479	Location CHRISTMANN	1/3 de la parcel	493
690 13 71	7	VALMONT	GRAET	1335	Location CHRISTMANN		1335
690 19 1	7	VALMONT	FLACHSFELD	740	Location CHRISTMANN		740
132	7	VALMONT	REIMERT	10556	Location CHRISTMANN		10556
690 19 2	7	VALMONT	FLACHSFELD	740	Location CHRISTMANN		740
690 19 3	7	VALMONT	FLACHSFELD	740	Location CHRISTMANN		740
690 19 4	7	VALMONT	FLACHSFELD	740	Location CHRISTMANN		740
690 19 49	7	VALMONT	OEISEN	731	Location CHRISTMANN		731
690 19 50	7	VALMONT	OEISEN	710	Location CHRISTMANN		710
690 19 51	7	VALMONT	OEISEN	710	Location CHRISTMANN		710
690 19 53	7	VALMONT	OEISEN	1453	Location CHRISTMANN		1453
690 19 56	7	VALMONT	OEISEN	3904	Location CHRISTMANN	1/3 de la parcel	1301
690 19 58	7	VALMONT	VOR REIMERT	1515	Location CHRISTMANN		1515
690 21 1	7	VALMONT	FLACHSGAERTEN	12168	Location CHRISTMANN	2/3 de la parcel	8112
690 22 38	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	835	Location CHRISTMANN	1/3 de la parcel	278
690 22 39	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	1102	Location CHRISTMANN		1102
690 22 40	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	2919	Location CHRISTMANN		2919
691 22 42	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	941	Location CHRISTMANN		941
196	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	2882	Location CHRISTMANN	2/3 de la parcel	1921
119	7	VALMONT	NACHTWEIDE	7150	Location CHRISTMANN	2/3 de la parcel	4766
690 22 32	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	276	Location CHRISTMANN		276
690 22 36	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	843	Location CHRISTMANN	1/3 de la parcel	281
690 22 41	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	3213	Location CHRISTMANN		3213
690 22 44	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	327	Location CHRISTMANN		327
690 22 50	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	1459	Location CHRISTMANN		1459
690 22 51	7	VALMONT	ESCH AUF DEN WEG	4050	Location CHRISTMANN	1/3 de la parcel	1350
690 22 66	7	VALMONT	ESCH AUF DEN GRABEN	2639	Location CHRISTMANN	1/2 de la parcel	1319

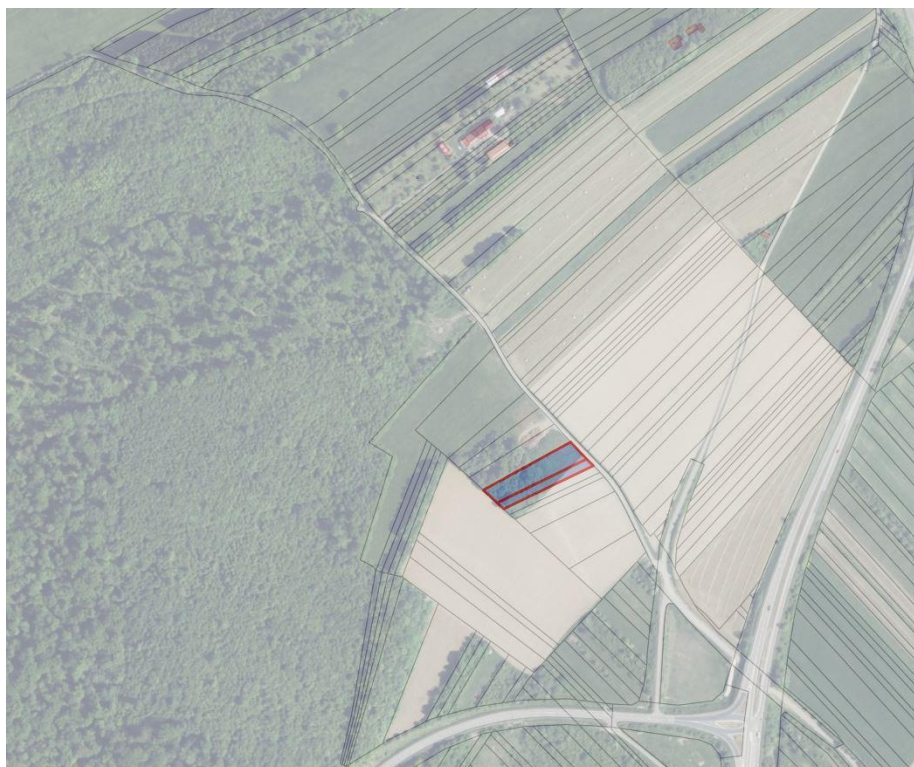
82331

Parcelles GAEC des Chênes



Nombre de résultats répondant à vos critères de recherche : 473.						Surfaces soumis
690 04 104	7 VALMONT	ETZEL	138	Location GAEC des Chênes		138
690 04 133	7 VALMONT	AUF DEM SELWEG	935	Location GAEC des Chênes		935
690 04 138	7 VALMONT	AUF DEM SELWEG	3418	Location GAEC des Chênes		3418
690 04 152	7 VALMONT	SPITZEN	1239	Location GAEC des Chênes		1239
690 05 125	7 VALMONT	AUF SENDSWINGERT	1481	Location GAEC des Chênes		1481
690 05 69	7 VALMONT	FLACHSGARTEN BEIM DORF	805	Location GAEC des Chênes	1/2 de la parcelle	403
690 05 70	7 VALMONT	FLACHSGAERTEN	706	Location GAEC des Chênes		706
690 06 111	7 VALMONT	GROSSBORN	2151	Location GAEC des Chênes		2151
690 06 117	7 VALMONT	FASSBORN	403	Location GAEC des Chênes		403
690 06 118	7 VALMONT	FASSBORN	709	Location GAEC des Chênes		709
690 06 121	7 VALMONT	FASSBORN	1602	Location GAEC des Chênes		1602
690 06 128	7 VALMONT	FASSBORN	1103	Location GAEC des Chênes		1103
690 06 129	7 VALMONT	FASSBORN	1698	Location GAEC des Chênes		1698
690 06 130	7 VALMONT	BRUEHL	1115	Location GAEC des Chênes		1115
690 06 131	7 VALMONT	BRUEHL	1565	Location GAEC des Chênes		1565
690 06 292	7 VALMONT	GROSSBORN	5049	Location GAEC des Chênes		5049
690 06 431	7 VALMONT	BRUEHL	19615	Location GAEC des Chênes	1/2 NEOEN	0
690 06 81	7 VALMONT	GROSSBORN	383	Location GAEC des Chênes		383
690 13 50	7 VALMONT	VOR HAESELTER	2329	Location GAEC des Chênes		2329
690 14 261	7 VALMONT	WINDMUEHLE	2108	Location GAEC des Chênes		2108
690 14 80	7 VALMONT	KLEINWITZ	859	Location GAEC des Chênes		859
690 15 283	7 VALMONT	IN DER MUEHL	1679	Location GAEC des Chênes		1679
690 15 229	7 VALMONT	RUE DU WENHECK	2161	Location GAEC des Chênes		2161
690 15 231	7 VALMONT	RUE DU WENHECK	646	Location GAEC des Chênes		646
690 15 233	7 VALMONT	RUE DU WENHECK	643	Location GAEC des Chênes		643
690 15 235	7 VALMONT	RUE DU WENHECK	652	Location GAEC des Chênes		652
690 15 45	7 VALMONT	IN DER MUEHL	1588	Location GAEC des Chênes		1588
690 15 97	7 VALMONT	IN DER BLAUE	1184	Location GAEC des Chênes		1184
690 19 100	7 VALMONT	EIMERTEL	1257	Location GAEC des Chênes		1257
690 19 102	7 VALMONT	EIMERTEL	2219	Location GAEC des Chênes		2219
690 19 104	7 VALMONT	EIMERTEL	1648	Location GAEC des Chênes		1648
690 19 111	7 VALMONT	EIMERTEL	1242	Location GAEC des Chênes		1242
690 19 112	7 VALMONT	EIMERTEL	1245	Location GAEC des Chênes		1245
690 19 114	7 VALMONT	EIMERTEL	1143	Location GAEC des Chênes		1143
690 19 117	7 VALMONT	EIMERTEL	1833	Location GAEC des Chênes		1833
690 19 19	7 VALMONT	FLACHSFELD	565	Location GAEC des Chênes		565
690 19 46	7 VALMONT	OEISEN	769	Location GAEC des Chênes		769
690 19 47	7 VALMONT	OEISEN	291	Location GAEC des Chênes		291
690 19 48	7 VALMONT	OEISEN	1699	Location GAEC des Chênes		1699
690 19 70	7 VALMONT	OEISEN	787	Location GAEC des Chênes		787
690 19 71	7 VALMONT	OEISEN	1112	Location GAEC des Chênes		1112
						53757

Parcelles WEBER Arnaud



Nombre de résultats répondant à vos critères de recherche : 473.							Surfaces soumis	
690 11 27	7	COMMUNE DE VALMONT	IN DER TAFEL	1662	Location WEBER Arnaud		831	
690 11 28	7	COMMUNE DE VALMONT	IN DER TAFEL	706	Location WEBER Arnaud		351	1182

Le conseil municipal après en avoir discuté et délibéré :

Décide d'autoriser M. le Maire à signer les différents documents et de l'autoriser à faire émettre les titres de recettes.

Approuvé à l'unanimité

Point N°10 : Mandat de gestion ONF – travaux d'exploitation 2026

Rapporteur : Monsieur TOURSCHER

Dans le cadre de l'opération de reboisement sur la parcelle forestière 20 avec le concours de France NATION VERTE, l'ONF nous demande de valider le mandat de gestion entre la Commune de Valmont et l'ONF agence de Metz (document joint).

L'ONF nous fait parvenir le montage du dossier de reboisement parcelle 20 d'environ 1.5 ha. Ce projet représente un coût de 26.145€ HT avec une recette envisagée de 19.199€ (document joint)

Vu le devis de l'ONF référencé DEC-26-862508-00614518/16655 en date du 27/10/2025 concernant les travaux sylvicoles 2026 de la parcelle 20a en reboisement.

- **Travaux d'exploitation en ATDO (Assistance Technique à Donneur d'Ordre)**

➤ **LOT 1 BROYAGE EN PLEIN ET TRAVAUX DE SOL**

- Assistance technique parcelles 20a
- 1 forfait **852.19 € HT**

- Prestations encadrées Mise en place de clôture grillagée pour régénération y compris fourniture des piquets et grillage

- Travaux préalables à la régénération par broyage en plein de végétation ligneuse
- 1.35 ha 2.160,00 € HT
- Travaux préalables à la régénération pour préparation du sol par fraisage
- 2.61 KM 1.174.50 € HT
- Total estimatif **3.334.50 € HT**

➤ **LOT 2 CLOTURE**

- Assistance technique à donneur d'ordre
- 1 Forfait **1.387.82 € HT**

- Prestation encadrées Mise en place de clôture grillagée
- 483 MLI 7.245,00 € HT

➤ **LOT 3 TRAVAUX DE PLANTATION AVEC PROTECTION CONTRE LES DEGATS DE GIBIER**

- Assistance technique à donneur d'ordre
- 1 Forfait **1.457.64 € HT**

- Prestation encadrées (voir document joint)
- Total estimatif 7.470,00 € HT

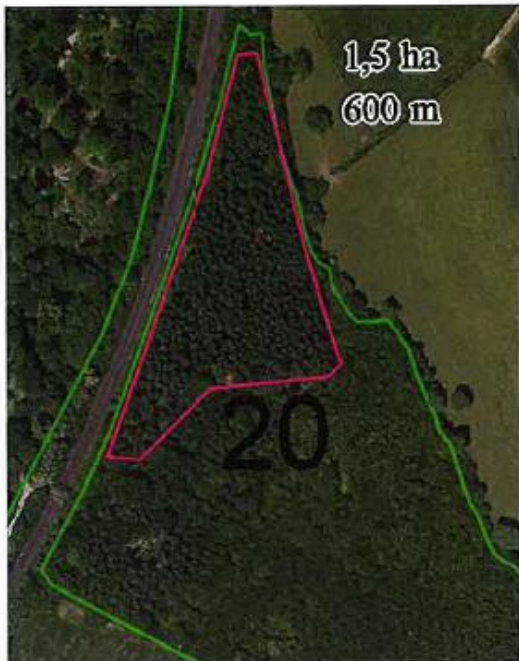
Total HT	3.697.65 €
Total TVA	739.53 €
Total estimatif TTC	4.437.18 €

Après en avoir débattu, il est demandé aux membres du conseil municipal d'autoriser M. le MAIRE à signer le mandat de gestion et d'accepter le devis des travaux sylvicoles 2026 en ATDO France NATION VERTE REBOISEMENTS.

Ces travaux seront inscrits au budget 2026

Approuvé à l'unanimité

Projet plantation FC Valmont– 2026-27



Surface estimative – à confirmer après relevé gps

Station : PL- 7.1 : Hêtraie-chênaie sur limons ou sables drainés épais

Plantation en plein, post scolytes (écorégion C30)

Itinéraire technique

(surface à planter = 1,14 ha)

-Broyage en plein= **1,74 ha**

-Fraisage du sol en ligne : $1,14 * 3\text{km/ha} = \underline{\underline{3,42 \text{ km}}}$

- clôture= 600m

-mise en place plants (densité 1600 plants/ha) : 1850 plants avec repérage bambous

-Essences chênes pubescents (80 % : 1500), cormiers (20% : 350)

- Matérialisation pérenne cloisos expl : 0,57 km

- Matérialisation pérenne cloisos syl : 0,57 km

Reboisement FC Valmont P20 (1,5 ha)

Montage dossier 2025, réalisation des travaux, hiver 2026-2027

Coûts liés au projet					échéancier des paiements
Coûts liés au montage					
FNV		2 200 €			2 ^e semestre 2025
Sous-total 1		2 200 €			
Travaux liés à la plantation					
	Cout unitaire	quantité	unité	Cout total HT	
Broyage en plein	1 600,00 €	1,74	ha	2 784 €	Eté 2026
Travail du sol/ Fraisage	450,00 €	3,42	km	1 539 €	Eté 2026
cloture	15,00 €	600	ml	9 000 €	Eté 2026
fourniture plants	1,50 €	1850	plants	2 775 €	Fin 2026/1 ^{er} trim 2027
Mise en place plants	1,00 €	1850	plants	1 850 €	Fin 2026/1 ^{er} trim 2027
repérage des plants	0,80 €	1850	piquets	1 480 €	Fin 2026/1 ^{er} trim 2027
repérage pérenn cloisonnements	120,00 €	1,14	km	137 €	Fin 2026/1 ^{er} trim 2027
maitrise d'œuvre				4 380 €	
Sous-total 2				23 945 €	
TOTAL DEPENSES				26 145 €	

Recettes envisagées		Echéancier des recettes
FNV	19 199,00 €	fin 1 ^{er} trim 2027

BILAN	
Reste à charge	6 946 €

Point N°11 : Servitude ENEDIS

Rapporteur : Monsieur TOURSCHER

Enedis a implanté une ligne électrique souterraine et un poste de transformation sur la parcelle sis à Valmont section 10 n° 116 et 117.

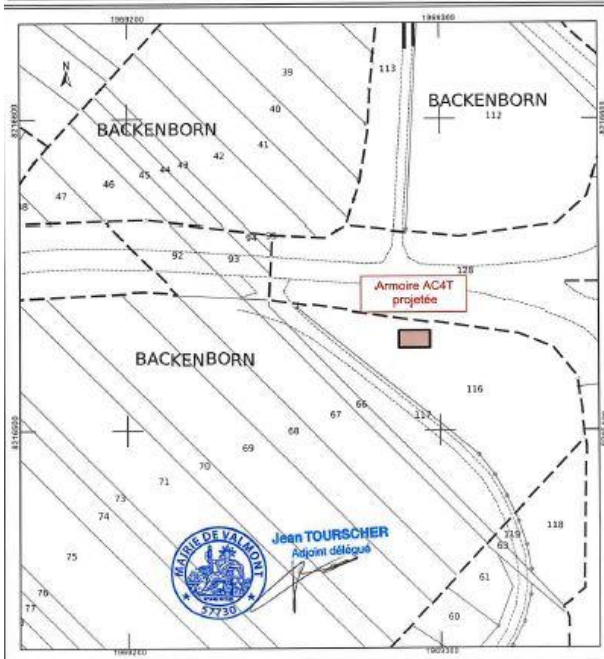
Conformément aux conventions sous seing privé du 5 juin 2025, le conseil municipal doit autoriser Monsieur le Maire à signer les actes authentiques de constitutions de servitudes sur ces parcelles et tout document y afférent.

Le conseil municipal après en avoir discuté et délibéré :

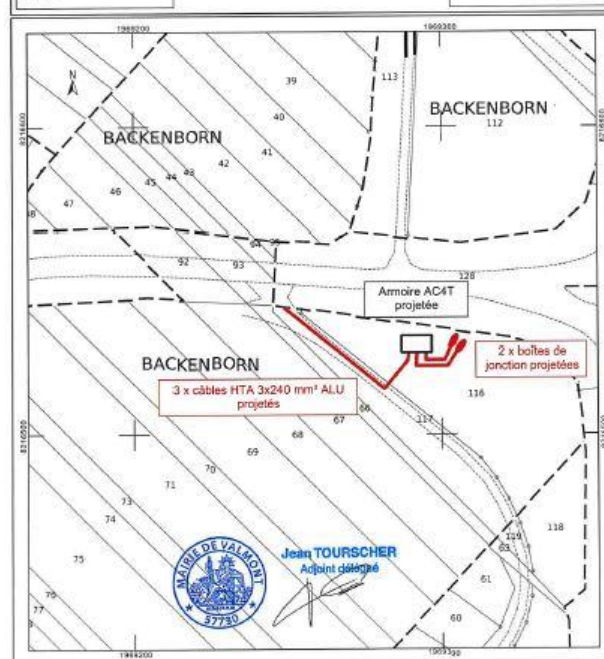
Décide d'autoriser M. le Maire à signer les différentes conventions.

Approuvé à l'unanimité

Département: MOSSELLE Commune: VALMONT	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant: SDIF de la MOSSELLE Pôle topographique et de gestion cadastrale 10 rue de Louvois 57403 57403 SARREBOURG tel. 03 87 23 49 50 - fax: 03 87 23 49 50 sdf17.gpd@dgfpa.finances.gouv.fr
Section : 10 Feuille : 08/14 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'impression : 1/1000 Date d'édition : 04/03/2020 (Passez hors du Papier) Coordonnées en projection : RDP93CD-19 02022 Direction Générale des Finances Publiques		Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr



Département: MOSSELLE Commune: VALMONT	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant: SDIF de la MOSSELLE Pôle topographique et de gestion cadastrale 10 rue de Louvois 57403 57403 SARREBOURG tel. 03 87 23 49 50 - fax: 03 87 23 49 50 sdf17.gpd@dgfpa.finances.gouv.fr
Section : 10 Feuille : 08/14 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'impression : 1/1000 Date d'édition : 04/03/2020 (Passez hors du Papier) Coordonnées en projection : RDP93CD-19 02022 Direction Générale des Finances Publiques		Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr



Questions diverses :

- M. TOURSCHER informe les membres du Conseil qu'une modification a été apportée à 2 délibérations du 28 octobre 2025 concernant la vente de terrain communal à M. WAGNER en raison d'une erreur matérielle au niveau du numéro de section de la parcelle. L'envoi au contrôle de légalité a été régularisé et il n'était pas utile de repasser ces points au Conseil.

M. BADER informe le Maire que le mur d'enceinte du cimetière est très sale et qu'il conviendrait de procéder à son nettoyage. M. Le Maire lui indique que les services en seront informés et que le nécessaire sera fait dès l'hiver passé.

Fait et délibéré à Valmont, les jours, mois et an susdits

**Pour extrait conforme :
Valmont, le 18 décembre 2025
Le Maire
Salvatore COSCARELLA**

Emargements

<i>COSCARELLA Salvatore</i>	<i>TOURSCHER Jean</i>	<i>BURTART Béatrice</i>
<i>THIL Joël Procuration à M. COSCARELLA</i>	<i>TOURDOT Nathalie</i>	<i>AISSAOUI Dalila</i>
<i>BADER Daniel</i>	<i>CAVALIERE Walter</i>	<i>FAGGIN-KIEFFER Isabelle Absente excusée</i>
<i>FARESSE Zoulikha Absente</i>	<i>HAULTIER Pierre- Emmanuel</i>	<i>JULLY Jordan</i>
<i>KLUCZYK Olga Absente excusée</i>	<i>CONRAD Betina Absente excusée</i>	<i>MONNEAU Sandra Procuration à M.REKAR</i>
<i>PERON Daniel</i>	<i>MUSCARI Alexandre</i>	<i>WIRTH Laure Procuration à Mme VOGEL</i>
<i>PINCEMAILLE Laurence Absente excusée</i>	<i>REKAR Christophe</i>	<i>VOGEL Dominique</i>
<i>WENDELS Gabriel Procuration à Mme WINTER</i>	<i>WINTER Patricia</i>	